

Утверждён

Председатель ТСЖ _____ В.З. Михайдаров

Годовой план работы на 2022г по ТСЖ «Красноармейский 103»

№п/п	Мероприятия	Затраты в руб.	Период	Ответственные
	Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Канализация			
1	Подготовка к отопительному сезону (2021г-2022г):*промывка системы отопления, *обследование системы дома по отоплению, горячей воде, *обследование ливнёвой канализации МКД		Апрель-сентябрь	Управляющий тех.служба
2	Утепление труб на тепло, ГВС, установка сбросников, задвижек.		Май-август	Тех.служба
3	Устранение аварийной ситуации в системе отопления, холодной и горячей воды, канализации, ливневой канализации. Замена стояков ГВС, ХВС ОИ.		В течение года	Тех.служба
		100000		
4	Осмотры общего имущества МКД		Весна, осень	Члены комиссии, Тех.служба
	Электричество			
5	Приобретение лампочек в подвалы МКД, лифты, шахты лифтов		В течении года	Управляющий, электрик, Лифтовая компания
	Прочие работы			
6	Ремонт окон, дверей в подъездах,,на чердаках,в подвалах МКД	35000	Февраль-сентябрь	Председатель управляющий
7	Благоустройство придомовой территории (детская/пл,песок, обрезка аварийных деревьев), сбор КГМ	22000	Май сентябрь	Председатель Управляющий дворник
8	Уборка кровли, чердаков, подвалов	21000	июнь -сентябрь	Дворник Тех.служба
9	Установка пластиковых окон на этажах в МКД	75000		Председатель Управляющий Фирма по установке
10	Заключение договоров: по аренде, рекламе. Договора и доп.соглашения к договорам.		В течении года	Председатель Управляющий
11	Ремонт первых этажей в подъездах МКД, прочие текущие работы по ремонту ОИ МКД, ремонт офиса ТСЖ, частичный ремонт кровли	730300	В течении года	Председатель управляющий подрядчик по договору
12	Ремонт колёс мусорных баков, мусорных баков	25000	Май декабрь	Председатель управляющий фирма ремонту и замене
13	Уборка дворового проезда от снега, вывоз снега	15000	По необходимости	Управляющий Фирма по уборке и вывозу снега

14	Капитальный ремонт инженерных сетей, цоколя, отмостки, кровли МКД, установка АТП			По решению ОСС
Организационные				
15	Претензионная работа, переписка с собственниками, с РСО и другими организациями, проверка договоров, работа с должниками. Представительство в суде и др.		В течении года	Юридическое сообщество «Аргумент»
16	Постоянная работа по корректировке площадей и списков собственников		В течение года	Председатель паспортист бухгалтер
17	Работа по установке ИПУ в квартирах и опломбирование ИПУ		В течение года	Тех. служба
18	Постоянное обновление сайта (ГИС ЖКХ)		В течении года	Программист
		1023300		

Штатное расписание на 2022г.

№ п/п	Должность	Кол-во ст.	Оклад	15% р/к	ФОТ	Налоги 30,2%	с налогами	Итого
1	Управляющий ТСЖ	0,5	22000	3300	25300	7640,60	32940,60	395287,20
2	Бухгалтер ТСЖ	0,5	11000	1650	12650	3820,30	16470,30	197643,60
3	Паспортист ТСЖ	0,24	4000	600	4600	1389,20	5989,20	71870,40
4	Электрик ТСЖ	0,24	4000	600	4600	1389,20	5989,20	71870,40
5	Ответств. за лифты	0,05	1000	150	1150	347,30	1497,30	17967,60
	Итого		42000	6300	48300	14586,60	62886,6	754639,20